

«Утверждаю»
Министр строительства
Правительства Московской области

«22» октября 2010 года

П.С. Перепелица

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу обеспечения прав граждан при строительстве застройщиком
ООО «ПКП «Лидер» многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область,
г. Климовск, ул. Серпуховская.

20 октября 2010 года

г. Москва

Совещание проводит министр строительства Правительства Московской области
Перепелица Павел Степанович.

Присутствуют:

от застройщика ООО «ПКП «Лидер»:

Соснин Владимир Александрович – помощник временного управляющего
ООО «ПКП «Лидер» Е.И. Морозова;

Уткин Станислав Алексеевич – технический директор ООО «ПКП «Лидер».

от кредиторов:

Душкин Алексей Александрович – представитель подрядной организации ЗАО «ИСУ-3».

от городского округа Климовск:

Патрушев Евгений Викторович – глава городского округа Климовск;

Блинова Евгения Александровна - консультант Управления архитектуры и
градостроительства.

от Министерства по делам территориальных образований Московской области:

Шуршиков Валерий Валерьевич – начальник Управления мониторинга публичных
мероприятий.

от Главного управления региональной безопасности Московской области:

Генералов Александр Викторович – заместитель заведующего отделом Управления
экономической безопасности

от Министерства строительного комплекса Московской области:

Чугунов Александр Александрович – заместитель министра строительства Правительства
Московской области;

Борщенко Владимир Иванович – заместитель начальника Управления по контролю за
строительством жилья;

Борейко Александр Петрович – начальник отдела по работе с отчетностью застройщиков
Управления контроля за долевым участием в строительстве

от рабочей группы Президиума Генсовета ВПП «Единая Россия» по защите прав дольщиков и вкладчиков:

Дроздова Светлана Юрьевна

от инициативной группы участников долевого строительства:

Семенцова Елена Вячеславовна

В ходе рассмотрения принята к сведению следующая информация.

27.10.2010 состоится собрания кредиторов по рассмотрению вопроса о целесообразности продления процедуры внешнего управления (в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» максимальный срок данной процедуры составляет 24 месяца, который истекает в апреле 2011).

Внешнее управление, в лице временного управляющего ООО «ПКП «Лидер» Е.И. Морозова, готово подать в Арбитражный суд Московской области ходатайство о продлении процедуры внешнего управления ещё на 6 месяцев при условии договоренностей кредиторов и администрации городского округа Климовск (далее – Администрация) по снижению себестоимости строительства.

В настоящее время Администрацией рассматривается оптимизация затрат на подключение жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, газоснабжение), возможность уменьшения имущественной доли в общей площади квартир в строящемся доме, освобождение застройщика установленным порядком от перечисления средств в размере 10,429 тыс. руб. в бюджет Московской области.

Администрация произвела рыночную оценку стоимости на право собственности (31 млн. руб.) и на право аренды земельного участка (12 млн. руб. в год.) для 2-й очереди строительства и готово в очередной раз выставить его на торги.

После обмена информацией и обсуждения вопроса приняты согласованные решения

1. Администрации городского округа Климовск:

- до 10.11.2010 совместно с участием всех основных кредиторов выработать предложения по снижению себестоимости 1 и 2-й очереди строительства объекта;
- оказать содействие в предоставлении помещения для проведения 23.10.2010 собрания участников долевого строительства.

2. Министерству строительного комплекса Московской области:

- 23.10.2010 направить своего представителя для участия в работе собрания участников долевого строительства по рассмотрению вопроса возможности создания жилищного кооператива с целью защиты их имущественных прав.

Предложить инициативной группе на собрании обсудить и принять решение о возможности объединения паёв для консолидированного предъявления прав кредиторов на объект незавершенного строительства;

- до 15.11.2010 провести очередное совещание в том же составе после выработки согласованных решений (предложений) между кредиторами и Администрацией.

Протокол вел



А.П. Борейко

