



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЛИМОВСКА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142180 г.Климовск, Московская обл., ул.Ленина, 27

тел. 996-59-77 факс 996-89-90

06.07.2009 № 1-25/058

На _____ от _____

✓ Председателю инициативной
группы граждан-участников
долевого строительства
А.В.Подрезову

Копии:
ООО «ПКП «Лидер»

Министерство строительного комплекса
Московской области

Во исполнение поручения Рабочего совещания по вопросу строительства многоквартирного жилого дома по ул.Серпуховской, состоявшегося 02.07.2009, относительно замены стороны инвестиционно -строительного контракта № 4 от 20.07.2005 на строительство группы многоэтажных жилых домов по адресу:г.Климовск, ул.Серпуховская (далее- Контракт) посредством уступки Инвестором своих прав по Контракту Участникам долевого строительства, сообщаю следующее.

Уступка прав и обязанностей по Контракту урегулирована статьей 7 Контракта.

Согласно пункту 7.1. Контракта, «Инвестор вправе уступить свои права и обязанности по Контракту третьему лицу (ам) полностью или частично по согласованию с Министерством и Администрацией, за исключением случаев, предусмотренных в п. 7.4. настоящего Контракта, при условии принятия последним условий и обязательств по настоящему Контракту без увеличения сроков строительства Объектов».

В соответствии с п.7.2. Контракта, «частичная и (или) полная уступка прав и обязанностей по настоящему Контракту оформляется Дополнительным соглашением о переуступке прав между Сторонами и новым Инвестором (Соинвестором), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.».

Таким образом, исходя из смысла действующего гражданского законодательства РФ, а также согласно формулировкам, определяющим условия Контракта, уступка своих прав и обязанностей третьему лицу (независимо от побуждающих причин) является прерогативой Инвестора.

Пунктом 9.1. Контракта установлено, что Контракт может быть изменен по соглашению Сторон.

До настоящего времени ООО «ПКП «Лидер» не предоставляло в Администрацию г.Климовска каких-либо документов, свидетельствующих о желании уступить частично или полностью свои права по Контракту третьему лицу, тем самым, перестав выступать Инвестором.

Орган местного самоуправления, в пределах своей компетенции, не наделен полномочиями по понуждению субъекта инвестиционной деятельности к выходу из инвестиционного правоотношения.

Однако, в случае поступления в Администрацию города со стороны ООО «ПКП

001981

«Лидер» проекта дополнительного соглашения о переуступке прав между Сторонами и новым Инвестором (в т.ч. Участниками долевого строительства), исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления принципиально не будет возражать против замены Инвестора.

При этом считаю необходимым отметить то обстоятельство, что данная замена стороны по Контракту будет результативной только в случае прекращения в отношении ООО «ПКП «Лидер» производства по делу о признании несостоятельным (банкротом), а также при наличии у новых инвесторов достаточной суммы денежных средств для завершения строительства объекта.

В завершении хочу обратить Ваше внимание на то, что основной задачей муниципалитета по итогам реализации Контракта является обеспечение жителей города Климовска благоустроенным жильем, в соответствии с Приоритетным национальным проектом «Доступное и комфортное жилье -гражданам России», в связи с чем, Администрация готова рассматривать предложения заинтересованных лиц по корректировке условий Контракта, в случае, если предлагаемые варианты изменений не противоречат действующему законодательству.

Приложение:

1.Копия протокола от 02.07.2009

Первый заместитель Главы администрации



С.А.Калинкин