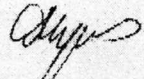


«Утверждаю»
Заместитель министра строительства
Правительства Московской области


«19» марта 2010 года

А.А. Чугунов

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания по вопросу обеспечения прав граждан (кредиторов) при
строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область,
г. Климовск, ул. Серпуховская.

19 марта 2010 года

г. Москва

Совещание проводит заместитель министра строительства Правительства
Министерства Московской области Чугунов Александр Александрович.

Присутствуют:

от Застройщика:

Соснин Владимир Александрович – помощник внешнего управляющего ООО «ПКП
«Лидер»;

Магдик Людмила Дмитриевна - генеральный директор ООО «ПКП «Лидер»

от нового Инвестора:

Тверкаев Энвар Константинович – генеральный директор ООО «ЭЙДЖИ Компании»

от городского округа Климовск:

Рамеянский Юрий Дмитриевич – начальник Управления архитектуры

от Министерства по делам территориальных образований Московской области:

Шуршиков Валерий Валерьевич – начальник Управления мониторинга публичных
мероприятий

от Главного управления региональной безопасности Московской области:

Кожаринов Владимир Александрович – заместитель заведующего отдела Управления
экономической безопасности.

от Главного управления государственного строительного надзора Московской области:

Красильников Александр Гранитович – начальник Управления по объектам особого
назначения.

от инициативной группы участников долевого строительства:

Подрезов Александр Викторович

Прощаева Елена Михайловна

от Министерства строительного комплекса Московской области:

Ковалёв Юрий Петрович - начальник Управления контроля за долевым участием в строительстве

Борейко Александр Петрович - начальник отдела по работе с отчетностью застройщиков Управления контроля за долевым участием в строительстве.

В ходе рассмотрения принята к сведению следующая информация.

В отношении ООО «ПКП Лидер» введена процедура конкурсного управления.

На основании ст.106 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» разработан план внешнего управления ООО «ПКП Лидер» (утвержден на собрании кредиторов 01.02.2010). С целью создания условий для привлечения в строительство инвестиций планом предусмотрено:

создание на базе имущества ООО «ПКП Лидер» (объекта незавершенного строительства по ул. Серпуховская) ОАО, свободного от долгов организации (застройщика);

в соответствии со ст.ст. 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации приобретение земельного участка (2,5 га), прилегающего к указанному объекту строительства, для строительства второй очереди жилого дома.

Администрация городского округа Климовск сформировала земельный участок и готово выставить его на торги.

Новым инвестором произведена предварительная экономическая оценка эффективности инвестиций. С учетом свободных жилых площадей (20,3 тыс. кв. м.) и значительных капитальных вложений в строительство инженерной сети (газоснабжения) считает целесообразным предложить к рассмотрению вопрос увеличения этажности строящегося дома по результатам экспертизы (с 14 до 17 этажей), а также второй очереди жилого дома.

После обмена информацией и обсуждения вопроса совещания было предложено.

1. ООО «ПКП Лидер»:

- направить в адрес Министерства строительного комплекса Московской области и Главного управления региональной безопасности Московской области запрос о предоставлении информации, касающейся благонадежности и деловой репутации ООО «ЭЙДЖИ Компании»;

- заключить договор соинвестирования (договор долевого участия) с ООО «ЭЙДЖИ Компании» (после получения положительного заключения о благонадежности и деловой репутации ООО «ЭЙДЖИ Компании»);

- произвести проверку наличия и комплектности производственно-технической документации строящегося жилого дома и принять меры по переосвидетельствованию конструкций дома.

- информировать Министерство строительного комплекса Московской области о принятых мерах.

2. Администрации городского округа Климовск оказать содействие ООО «ПКП Лидер» в реализации инвестиционного проекта.

Протокол вел



А.И. Борейко

